



**MONTECARLO**  
OCEAN REEF ISLANDS

**Donde la majestuosidad  
del océano es solo para ti**

**Exclusividad**



El placer de disfrutar el sonido del océano, la brisa marina,  
despertar viendo veleros y yates danzando al ritmo de las olas

Eso no se puede explicar con palabras...

*¡Hay que vivirlo!*

Por eso diseñamos **MONTECARLO**  
Para que vivas cada día la plenitud del océano



Ubicado en las exclusivas islas privadas Ocean Reef Islands, el edificio **MONTECARLO** te ofrece:

*Tranquilidad*

Tu propio oasis de calma con solo 6 pisos y apartamentos de hasta 500 mts<sup>2</sup>.

Donde tus preocupaciones se desvanecen para conectar con los tuyos..



*Plenitud*

---

Contempla la inmensidad del océano junto a la riqueza arquitectónica de una ciudad vibrante gracias a la exclusiva vista de 270°.

# Libertad

---

Diseña a tu gusto un área multipropósito separada de tu apartamento a la que solo tú tendrás acceso para:

Recibir a tus socios de negocios o para ese gimnasio que sueñas o un salón de uso familiar.

Las posibilidades son infinitas y la decisión la tomas tú.







*Pa*az

---

Tu hogar en medio del océano con aislamiento acústico y ventanas insonorizadas, para protegerte del ruido y ofrecerte una iluminación óptima.





## Entretención

---

Cultiva tus vínculos sociales y familiares en las áreas de distinción del club de yates Ocean Reef que se encuentra a solo pasos del edificio.





# Comodidad y sustentabilidad

Un edificio inteligente que se preocupa de tu bienestar y del ambiente, privilegiando el ahorro energético e integrando estaciones de carga para autos eléctricos.

Siéntete siempre a gusto sin importar lo que pase en el exterior ya que contamos con sistemas de respaldo que te permiten continuar con tu estilo de vida en todo momento.



*Bienestar*

---

Terrazas privadas para disfrutar de tu intimidad familiar junto a visitas inigualables.

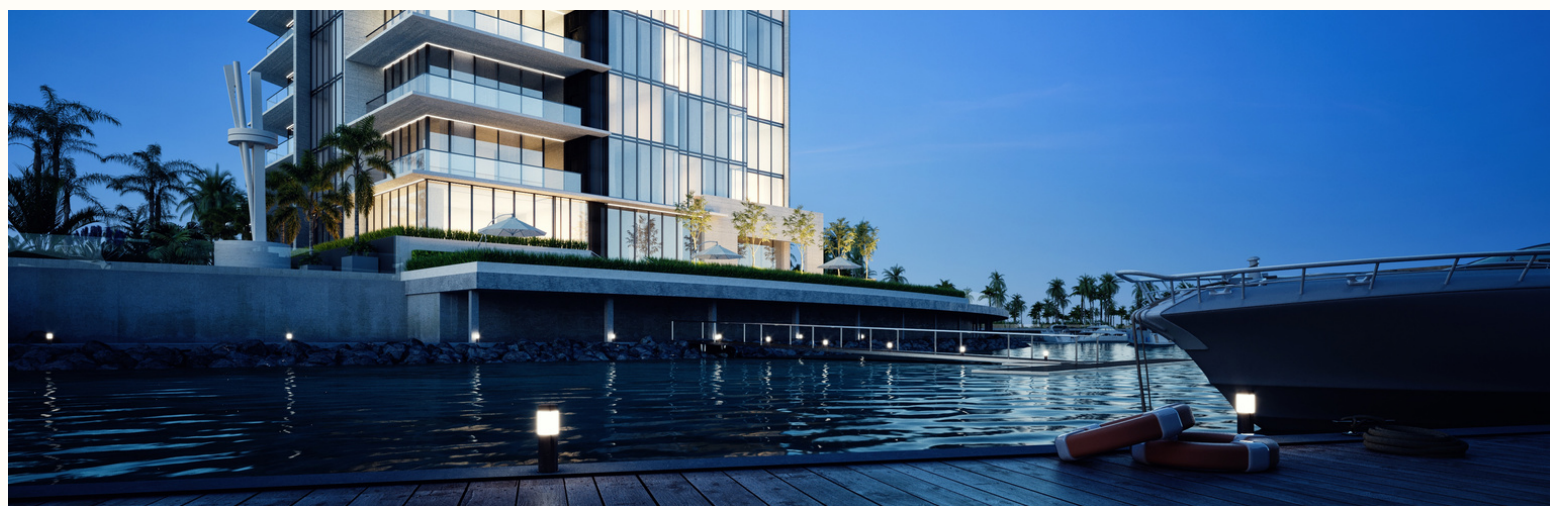




# *Delecte*

---

Terminaciones finamente cuidadas, no habrá diferencia entre un hotel de lujo y tu hogar.





*Abraza la vida  
náutica junto a tu  
familia*

Acceso directo a la marina desde tu residencia para  
aventurarte a destinos increíbles que encuentras a solo 10  
millas náuticas



## Apartamentos que *evolucionan* contigo:

---

Montecarlo es un santuario náutico a minutos de la ciudad, un sueño hecho realidad.

Y sería una pena tener que dejar este lugar exclusivo, con vistas incomparables, solo porque la familia se ha modificado con el paso de los años.





**Por eso diseñamos los apartamentos especialmente para que puedas adaptarlos a cada etapa de tu vida, ajustándose al tamaño de tu familia y a tus necesidades**

---

\*Puedes transformar un apartamento de 500 mt<sup>2</sup> en dos unidades de 330 mt<sup>2</sup> y 170 mt<sup>2</sup> de 1,2 o 3 habitaciones.





## Apartamentos de 3 recámaras

- Área Abierta: 21.57 m<sup>2</sup> = 232.09 ft<sup>2</sup>
- Área Cerrada: 338.24 m<sup>2</sup> = 3,639.46 ft<sup>2</sup>
- Área Total: 359.81 m<sup>2</sup> = 3,871.55 ft<sup>2</sup>



## Apartamentos de 1 o 2 recámaras

- Área Abierta: 19.31 m<sup>2</sup> = 207.78 ft<sup>2</sup>
- Área Cerrada: 164.33 m<sup>2</sup> = 1,768.19 ft<sup>2</sup>
- Área Total: 183.64 m<sup>2</sup> = 1,975.97 ft<sup>2</sup>



## Apartamentos unificados de 4 a 5 recámaras

- Área Abierta: 40.88 m2 = 439.87 ft2
- Área Cerrada: 502.57 m2 = 5,407.65 ft2
- Área Total: 543.45m2 = 5,847.52 ft2





**Ocean Reef Islands,  
las únicas islas privadas creadas  
por el hombre en Latinoamérica**

---

Vive tu pasión por el océano cada día y  
en menos de 10 minutos regresa a la zona  
financiera de Panamá.



## Una inversión de alta revalorización

---

La limitada oferta de propiedades, que prometen un estilo de vida lleno de distinción y deleite en estas islas; son inversiones que se revalorizan en el tiempo.



## **Además, Ocean Reef Islands te ofrece:**

---

Canchas de vóley de playa, tenis, pádel y basquetbol.

Parques, áreas de juegos para niños, amplia disponibilidad de estacionamientos para visitas.

Marina residencial privada, club de yates, restaurantes de alta cocina, locales comerciales, club de deportes acuáticos y helipuerto.





# PANAMÁ

*un paraíso para vivir*

- Economía sólida basada en el dólar estadounidense como moneda local.
- Estabilidad política.
- Conectividad con las grandes ciudades del mundo.
- Facilidades migratorias para inversionistas extranjeros.
- Entre los mejores países para retirarse.
- Uno de los países más seguros de Latinoamérica.





Desde 1979 utilizamos nuestra experiencia en gestión inmobiliaria, en Panamá y otros países de Latinoamérica y el Caribe, para desarrollar proyectos innovadores que llevan nuestro sello de calidad y distinción.





---

Cuando compramos este lote de terreno Ocean Reef era todavía agua, eso nos permitió tomarnos el tiempo y dedicación para escoger la MEJOR ubicación dentro de la mejor ubicación.

Lo que queremos lograr es hacer realidad que vivas en el lugar que sueñas.

**Rubén Prato – CEO Grupo Prato**

Basados en nuestros valores de innovación, calidad y distinción. Elegimos al reconocido arquitecto Saúl Bassan confiando en que lograría diseñar una obra de arte que pudiera transmitir la plenitud de la vida junto al océano.



Grupo Prato



SBA GROUP

## **Sin duda alguna, lo logró**

---

El diseño de los balcones y fachada principal evocan sensaciones de robustez y amplitud al mismo tiempo, haciéndole honor a los 270 ° de visual e integrando el edificio con el entorno.





**Diseñado para un  
exclusivo grupo de  
familias enamoradas  
del océano**

---





MONTECARLO  
OCEAN REEF ISLANDS

*La majestuosidad del océano solo para ti*

**Encuéntranos en:**



[info@pratocorp.com](mailto:info@pratocorp.com)



+507-6245-5007



+507-6245-5007



Grupo Prato



SBA GROUP